**Uchwała nr** **LXXXIX/875/2023**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 15 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grodziszcze, gmina Świdnica**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 późn. zm.), uchwala się co następuje:

## .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr **XII/128/2019** Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 17.09.2019 r., poz. 5413.

2. Zmiana uchwały dotyczy ustaleń dla terenu 1.RU.

## **.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

## **.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica

Regina Adamska

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr LXXXIX/875/2023**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 15 grudnia 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica**

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Grodziszcze, gmina Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr **XII/128/2019** Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 17.09.2019 r., poz. 5413. w zakresie ustaleń dla terenu 1.RU.

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu dopuszczenie w terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich zabudowy zagrodowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu 1.RU.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały
i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej

Katarzyna Miłkowska

Radca prawny

Jarosław Wasyliszyn

Sporządziła: Alicja Masłyk