

Świdnica, dnia 16.02.2024

**INFORMACJA**

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”

Przeznacza się wydzierżawienia niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane zgodnie z zarządzeniem nr 23/2024 z dnia 15 lutego 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 93 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020634/5	0,49 ha	PsIV- 0,21 ha LsIII- 0,28 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,61 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 119 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,28 ha	PsV- 0,28 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,25 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 75 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	1,45 ha	RVI- 0,64 ha N- 0,81 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,91 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Część działki nr 133 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020613/2	0,05 ha	PsIII- 0,05 ha	Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Część działki nr 133 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020613/2	0,03 ha	PsIII- 0,03 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,07 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Część działki nr 532/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,6270 ha	RIIIb- 0,2856 ha RIVa- 0,3414 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,44 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

7	Działka nr 1725 położona w Mokrzeszowie KW nr ---	0,4721 ha	RIIb- 0,4721 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,21 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Część działki nr 112/15 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
8	Działka nr 528/3 położona w Lutomia Dolna KW nr SW1S/00020599/7	0,0246 ha	S-PsIII- 0,0246 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
9	Działka nr 264/1 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020595/9	0,50 ha	RIIIa- 0,50 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
10	Część działki nr 128/2 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,34 ha	PsV- 0,01 ha PsIII- 0,14 ha LIV- 0,01 ha RV- 0,18 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 0,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
11	Działka nr 133 położona w Wilkowie KW nr SW1S/00020618/7	0,6020 ha	RIIIa- 0,6020 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe	Wartość 1,86 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek.
5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od ..... do ..... roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica, tablica ogłoszeń poszczególnych miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica ul. B. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń- przetargi). Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w godzinach pracy Urzędu w Dziale Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Świdnicy ul. B. Głowackiego 4 – piętro II, pokój 307 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 wewn. 307.

Sporządziła Anna Jurkiewicz

z up. WÓJTA  
*Barłomiej Stróżik*  
Zastępca Wójta

