

**Zarządzenie nr 5/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 stycznia 2024 roku**

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 274/5, położonej w obrębie Boleścin.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/16 w działce nr 274/5 o powierzchni 0,0382 ha (KW SW1S/00015567/6) położonych w obrębie Boleścin, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Józef Wrona, działający w imieniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej "Jedność" w Boleścinie w Likwidacji jako Likwidator stroną kupującą są małżonkowie Magdalena Sitnicka i Andrzej Sitnicki.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 7521/2023 z dnia 04.12.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 1.671,00 zł brutto (jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt jeden złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 5/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 stycznia 2024 roku**

w sprawie pierwokupu udziału w działce nr 274/5, położonej w obrębie Boleścin.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 274/5, położona w obrębie Boleścin wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla