

**Zarządzenie nr 10/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 18 stycznia 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 10/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 18 stycznia 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 10/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 18 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy | Opis nieruchomości | Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany wysokości czynszu | Termin wypowiedzenia umowy | Uwagi |
|----|---|---|-----------------------------------|--|--|---|------------------------------------|---|
| 1 | Działka nr 47 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8 | 0,23 ha | RIIIb- 0,23 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,59 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 2 | Działka nr 14/15 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7 | 0,30 ha | RIVb- 0,10 ha RV- 0,020 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,39 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 3 | Działka nr 1426 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,20 ha | Br - RIIIa- 0,1072 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,33 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 4 | Działka nr 2074 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,0778 ha | RIIIa- 0,0778 ha | Dzierżawa na czas oznaczony z terminem do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,24 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 5 | Działka nr 1989 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 1,5306 ha | RIVa- 1,3892 ha LIV- 0,1414 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 3,16 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 6 | Działka nr 1990 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,4515 ha | RIVa- 0,4515 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,95 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 7 | Działka nr 1998 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,1884 ha | RIVa- 0,1884 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,40 dt płatność do 7 dni od daty podpisania | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

| | | | | | umowy | Gminy Świdnica | | |
|----|--|-----------|--|---|--|--|------------------------------------|---|
| 8 | Działka nr 1999 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,2036 ha | RIVa- 0,1792 ha PsIV- 0,0244 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,41 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 8 | Działka nr 2132 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,2715 ha | RIIIa- 0,2715 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,83 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 9 | Działka nr 2206 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,7336 ha | RIIIa- 0,6622 ha RIVa- 0,0139 ha RV- 0,0575 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 2,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 10 | Działka nr 1404 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,6088 ha | RIIIb- 0,0433 ha RIVa- 0,0134 ha RIVb- 0,5521 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,99 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 11 | Działka nr 1399 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,5274 ha | RIIIb- 0,5274 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 1,36 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 12 | Działka nr 1574 położona w Mokrzeszowie KW nr--- | 0,19 ha | RIIIa- 0,19 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,58 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 13 | Działka nr 1579 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,1392 ha | RIIIa- 0,1392 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,43 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 14 | Działka nr 19/8 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020578/4 | 0,38 ha | PsIV- 0,03 ha PsV- 0,35 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na uprawy polowe | Wartość 0,36 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 15 | Działka nr 1454 położona w Mokrzeszowie | 0,1794 ha | RII- 0,1374 ha PsIII- 0,0420 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lat z | Wartość 0,57 dt płatność do | Czynsz regulowany na | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona |

| | KW nr --- | | | przeznaczeniem na uprawy polowe | 7 dni od daty podpisania umowy | podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | enia | na pisemny wniosek |
|----|---|-----------|---------------|---|--|---|------------------------------------|---|
| 16 | Działka nr 2188 położona w Mokrzeszowie KW nr --- | 0,0163 ha | Ti- 0,0163 ha | Dzierżawa na czas oznaczony do trzech lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy | Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 7 dni od daty podpisania umowy | Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica | Trzymiesięczny okres wypowiedzenia | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek .
5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od do roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świdnica, tablica ogłoszeń poszczególnych miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.