

**Uchwała nr XCII/912/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 14 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Bojanicach, stanowiącej działkę nr 224/3 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 224/3 o powierzchni 0,4252 ha położonej w obrębie wsi Bojanice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020593/5.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska

Uzasadnienie  
do Uchwały nr XCII/912/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 14 marca 2024

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Bojanicach, stanowiącej działkę nr 224/3 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.


Do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Wydzierżawienie w/w nieruchomości na dłuższy okres pozwoli na utrzymanie produkcji na dotychczasowym poziomie.

Rada Gminy Świdnica wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 224/3 o powierzchni 0,4252 ha położonej w obrębie wsi Bojanice, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020593/5 i odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Spółradzila:  
Anna Jurkiewicz



p.o. Kierownika  
Działu Rolnictwa i Ochrony  
Środowiska

  
Karolina Mroczek

**RADCA PRAWNY**

.....Jarosław Wasyliszyn.....  
/projekt nie budzi zastrzeżeń/