

**Uchwała nr XCII/915/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 14 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w obrębie Lutomia Dolna, stanowiącej działkę nr 346/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Lutomia Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016491/9, stanowiącej działkę nr 346/3 o powierzchni 0,12 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RZEWODNICZKA
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
Uchwały XLIV/215/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 14 marca 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w obrębie Lutomia Dolnej, stanowiącej działkę nr 346/3.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar nabycia nieruchomości każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Rada Gminy posiada kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Lutomia Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016491/9, będących własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia stanowiącej działkę drogową nr 346/3 o powierzchni 0,12 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Lutomi Dolnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek (Uchwała nr LIV/463/2014 z dnia 27 lutego 2014 r.) posiada przeznaczenie: KDW - teren dróg wewnętrznych.

Gmina Świdnica nabywa w/w działkę drogową do zasobów gminy w celu polepszenia warunków komunikacyjnych na przyległym terenie jako droga wewnętrzna.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik


ZASTĘPCA WÓJTA
Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

NI-346

/projekt nie budzi zastrzeżeń/