

**Uchwała nr XCII/922/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 14 marca 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego wsi Witoszów Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny:

- 1) zatwierdzonego uchwałą nr XLII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln, z dnia 15 marca 2006 r., Nr 56, poz. 912;
- 2) zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/365/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln, z dnia 9 lutego 2021 r., poz. 684.

2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§2. Wykonane uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

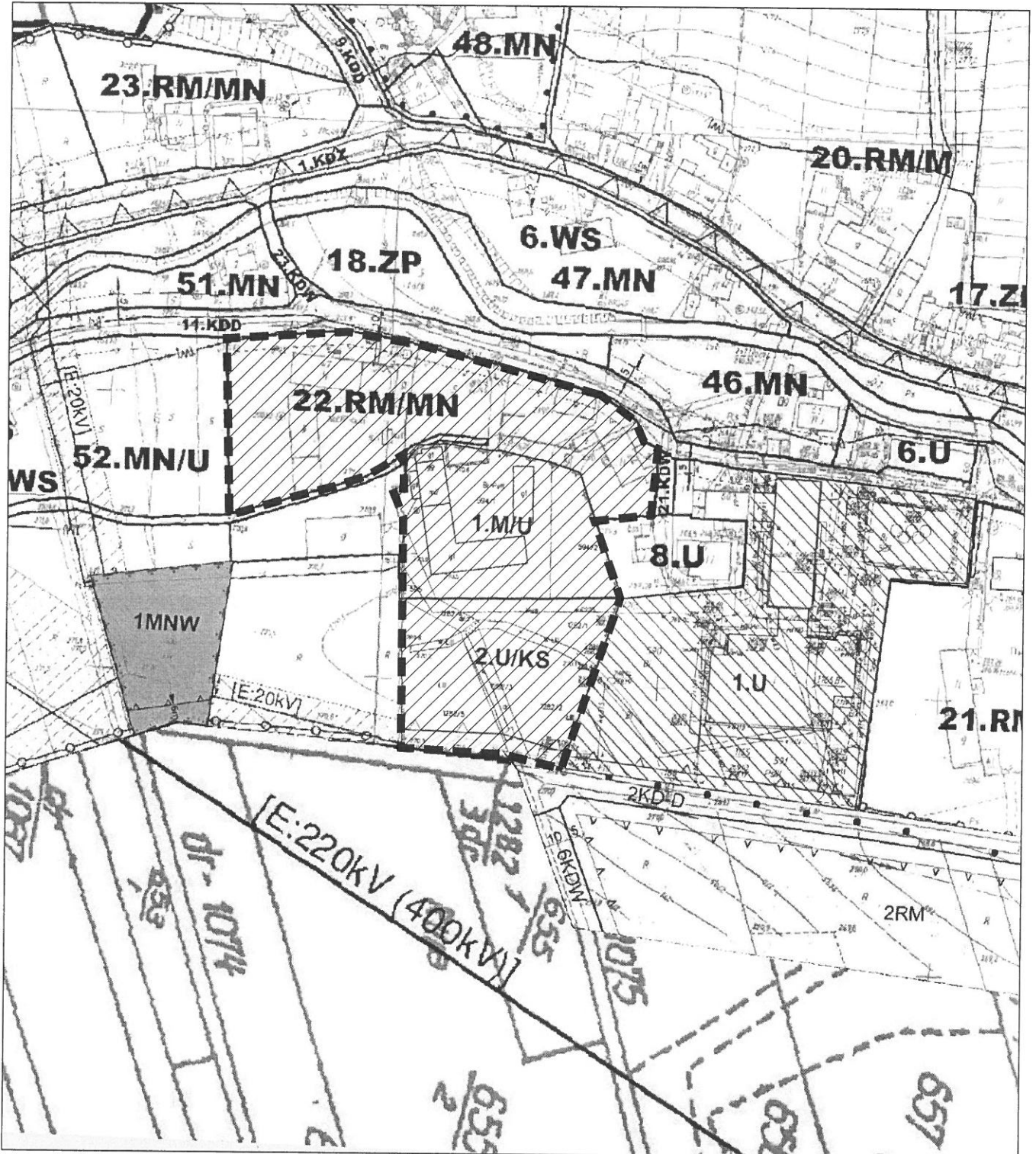
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


  
Regina Adamska

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

SKALA 1:2000



 - granice obszaru objętego zmianą tekstu planu

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLII/922/2024**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 14 marca 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany w części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny**

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln, z dnia 15 marca 2006 r., Nr 56, poz. 912, dla terenu oznaczonego symbolem 22.RM/MN, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/365/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 stycznia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln, z dnia 9 lutego 2021 r., poz. 684.

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu dopuszczenie w obszarze zabudowy mieszkaniowej usług publicznych jako przeznaczenia uzupełniającego oraz wprowadzenie rozwiązań architektonicznych niezbędnych do zapewnienie rozwoju zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przeznaczonego pod zabudowę usługową w zakresie edukacji, sportu i rekreacji z istniejącym gminnym kompleksem rekreacyjno-sportowym wraz z pływalnią.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany nie będą dotyczyły ustalonych w planie podstawowych przeznaczeń terenów.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności do przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wskazują że przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*K. Miłkowska*

RADCA PRAWNY  
*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządziła: Alicja Madej