

**Uchwała nr XCII/929/2024**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 14 marca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,  
położonych w obrębie Lutomia Górna, stanowiących działki nr 435/21 i 457/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Lutomia Górna, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016242/9, stanowiących działki:
- nr 435/21 o powierzchni 0,0109 ha,
  - nr 457/3 o powierzchni 0,09 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
REGINA ADAMSKA  
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA  
Regina Adamska

**Uzasadnienie**  
**Uchwały XCVI/2024**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 14 marca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych,  
położonych w obrębie Lutomia Górna, stanowiących działki nr 435/21 i 457/3.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar nabycia nieruchomości każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Rada Gminy posiada kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Lutomia Górna, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00016242/9, będących własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia stanowiących działki:

- nr 435/21 o powierzchni 0,0109 ha,
- nr 457/3 o powierzchni 0,09 ha.

Działka nr: 435/21 położona w Lutomi Górnej zgodnie z w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Górna w Gminie Świdnica (Uchwała nr V/25/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r.) posiada przeznaczenie: KDW - teren dróg wewnętrznych.

Działka nr: 457/3 położona w Lutomi Górnej zgodnie z w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Górna w Gminie Świdnica (Uchwała nr V/25/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r.) posiada przeznaczenie: KDW - teren dróg wewnętrznych, D2.ML - teren zabudowy rekreacyjnej, D1.ML - teren zabudowy rekreacyjnej.

Gmina Świdnica nabywa w/w działki w celu polepszenia warunków komunikacyjnych na przyległym terenie oraz z przeznaczeniem na zabudowę rekreacyjną.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik *MSt*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*K. Miłkowska*

**RADCA PRAWNY**  
*AM*  
Anna Bapińska  
WŁ/WB/604

.....  
/projekt nie budzi zastrzeżeń/