

**Zarządzenie nr 39/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Grodziszczu
stanowiących działkę nr 9/1 i nr 9/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr LXXXVIII/864/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Świdnica położone w Grodziszczu, stanowiące działkę nr 9/1 i nr 9/2, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 9/1 i nr 9/2 o łącznej powierzchni 1,1121 ha położone we wsi Grodziszcz.

– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Grodziszcz.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 39/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 marca 2024 r.**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Grodziszcze

Działka nr 9/1 i nr 9/2 o łącznej powierzchni 1,1121 ha

Działki o kształcie zbliżonym do równoległoboku, niezabudowane i nieogrodzone. Teren płaski, rolny, uprawiany rolniczo. Odległość od pierwszych zabudowań wsi około 1000 m, a odległość od drogi powiatowej Świdnica – Grodziszcze wynosi 460 m. Dojazd dogodny drogą gruntową. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przewiduje na działkach nr 9/1 i nr 9/2 przeznaczenie terenu to teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 9/1 i nr 9/2- 68.300,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020650/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.