

**Zarządzenie nr 40/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 15 marca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) zgodnie z Uchwałą nr XCI/889/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 udziału w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica położonej w Mokrzyszowie, stanowiącej działkę nr 1753, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego udział Gminy 1/2 w nieruchomości niezabudowanej nr 1753 o powierzchni 0,1343 ha położonej we wsi Mokrzyszów.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

## Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 40/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 15 marca 2024 roku**

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

#### **Mokrzyszów**

#### **Działka nr 1753 o powierzchni 0,1343 ha- udział Gminy 1/2**

Działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona, niezabudowana, położona na peryferiach miejscowości. Teren paski, którego część (15%) położona przy potoku „Kotarba” jest obniżona od pozostałej części o 50 cm. Teren porośnięty trawą, krzewami i bezwartościowymi drzewami owocowymi. Kształt działki średnio korzystny. Dojście poprzez sąsiadujące z obu stron, działki nr 1754 i 1752. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A14.M.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 1753- udział Gminy 1/2- 46.500,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.  
Do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Księga Wieczysta nr SW1S/00016516/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.