

Uchwała nr LXXX/780/2023

Rady Gminy Świdnica

z dnia 29 czerwca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), uchwała się co następuje:

§1 .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Komorów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

SKALA 1:10000

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica



Uzasadnienie
do uchwały nr ...LXXX/480/2023.....
Rady Gminy Świdnica
z dnia 29 czerwca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji farmy fotowoltaicznej. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie potencjału użytkowego obszaru objętego opracowaniem planu zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świdnica.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
nr. 346

Sporządziła: Alicja Madej