

**Zarządzenie nr 48/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 marca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,
stanowiącej działkę nr 223/8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XCII/917/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącej działkę nr 223/8 położoną w Bystrzycy Górnej, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 223/8 o powierzchni 0,1301 ha położoną w obrębie Bystrzyca Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Teresa Mazurek

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 48/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 marca 2024 roku**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Bystrzyca Górna

Działka nr 223/8 o powierzchni 0,1301 ha

Działka niezabudowana i nieogrodzona o kształcie równoległoboku.

Teren płaski, zlokalizowany przy ul. Osiedle Sowie, porośnięty jest trawą, chwastami oraz nielicznymi samosiejkami drzew i krzewów.

Grunt usytuowany jest na skraju osiedla.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, działki rolne.

Uzbrojenie w sieci: wodociągowa, elektryczna i gazowa.

Dojazd i dostęp dogodny poprzez zjazd z drogi asfaltowej i dalej drogą wewnętrzną szer. 5 m, o nawierzchni z kostki betonowej.

Położenie korzystne.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 223/8 - 148.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00025856/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.