

**Zarządzenie nr 49/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 25 marca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej,  
stanowiącej działkę nr 381/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XCII/918/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica, stanowiącej działkę nr 381/1 położoną w Bystrzycy Górnej, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 381/1 o powierzchni 0,1626 ha położoną w obrębie Bystrzyca Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica  
Teresa Mazurek

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

do Zarządzenia nr 49/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 25 marca 2024 roku

## W Y K A Z

---

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Bystrzyca Górna

---

##### **Działka nr 381/1 o powierzchni 0,1626 ha**

Działka niezabudowana i nieogrodzona o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta.

Teren płaski, porośnięty jest trawą, zlokalizowany przy ul. Osiedle Sowie.

Grunt usytuowany jest w pobliżu skrzyżowania dróg prowadzących m.in. w kierunku Świdnicy i wsi Bojanice, co powoduje uznanie lokalizacji jako średnią.

Poza granicą działki (naroże) usytuowany jest słup rozkraczny z zawieszoną napowietrzną linią średniego napięcia.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, działki rolne.

Uzbrojenie w sieci: wodociągowa, elektryczna i gazowa.

Dojazd i dostęp dogodny poprzez zjazd z drogi asfaltowej i dalej drogą wewnętrzną szer. 5 m, o nawierzchni z kostki betonowej.

Położenie średniokorzystne.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 381/1 - 147.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00025856/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.