

**Zarządzenie nr 52/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 marca 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 174/30 i 174/40 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działek nr: 174/30 o powierzchni 0,1031 ha (KW SW1S/00054504/2), 174/40 o powierzchni 0,1054 ha (KW SW1S/00054504/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 174/38 o powierzchni 0,2736 ha (KW SW1S/00093256/3) położonych w obrębie Komorów, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Pani Renata Jadwiga Zielińska, działająca w imieniu Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Repol” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, stroną kupującą jest Pan Krzysztof Józef Flisak działający w imieniu Spółki pod firmą: K.J. GREENFLIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słotwinie.

Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 1973/2024 z dnia 11.03.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 246.246,00 zł brutto (dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 52/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 marca 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 174/30 i 174/40 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 174/30, 174/40 i 174/38, położone w obrębie Komorów, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla