

**Zarządzenie nr 70/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 kwietnia 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 450/2 położonej w obrębie Witoszów Dolny.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 450/2 o powierzchni 0,4001 ha (KW SW1S/00061756/5) położonej w obrębie Witoszów Dolny, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Pani Anna Walasek, stroną kupującą są małżonkowie Edyta Jarosz i Marcin Jarosz.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowe umowy sprzedaży" Rep. A, numer 4361/2023 z dnia 30.10.2023 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 400.000,00 zł brutto (czterysta tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Bartosz Mrugała, ul. Trybunalska 11-13, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 70/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 kwietnia 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 450/2 położonej w obrębie Witoszów Dolny.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 450/2, położona w obrębie Witoszów Dolny, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla