

**w sprawie rozpatrzenia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Wilkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Świdnica, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć petycji wniesionej przez osobę fizyczną w dniu 22 sierpnia 2023 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDAKTURA] z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Świdnica do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
*Regina Adamska*  
**Regina Adamska**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały...LXXXIV/809/2023**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia ...21 września 2023/...**

**w sprawie rozpatrzenia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Wilkowie.**

W dniu 22 sierpnia 2023 r. do Rady Gminy Świdnica wpłynęła petycja dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE]

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica skierowała petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania jej zasadności. Na posiedzeniu w dniu 7 września 2022 r. Komisja zapoznała się z dokumentem i oceniła, że forma wniesienia i treść wyczerpują znamiona petycji, określone w art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), a rada gminy jest organem właściwym do jej rozpatrzenia.

Komisja zapoznała się z treścią petycji oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez: wnoszącą petycję, Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej oraz Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Budownictwa.

Na podstawie uzyskanych wyjaśnień, Komisja ustaliła, że działka, która jest przedmiotem petycji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/519/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. stanowi teren rolniczy z zakazem zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli rolniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem W.11.R. System planowania przestrzennego w Polsce zorganizowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Struktura systemu jest zhierarchizowana i podzielona na 3 szczeble, tj.: krajowy, regionalny, lokalny. System ma charakter spójny co ma zagwarantować ład przestrzenny i realizację podstawowych celów polityki przestrzennej. Decyzje podejmowane na każdym ze szczebli muszą wspierać decyzje szczebla nadrzędnego, które mają również pierwszeństwo realizacji. Planowanie przestrzenne szczebla lokalnego (gminnego) opiera się na: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest wyrazem polityki przestrzennej gminy oraz określa zasady przestrzennego zagospodarowania, uwzględniając zasady określone w dokumentach wyższego szczebla (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem). Stanowi podstawę wszelkich działań podejmowanych na terenie gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego a jego ustalenia, w myśl art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminnych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jest podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Sporządza się go w celu ustalenia przeznaczenia terenów bądź zmiany przeznaczenia, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie art. 15 ust. 1

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt (burmistrz, prezydent) sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Natomiast stosownie do art. 20 ust. 1 przywołanej ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Składająca petycję wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób aby umożliwić jej w przyszłości osiedlenie się na wskazanej w petycji nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LXXX/790/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. działka, której dotyczy petycja znajduje się w granicach obszarów zakwalifikowanych jako teren z przewagą użytkowania rolniczego.

W ocenie komisji wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu jest sprzeczna z zapisami obowiązującego studium, a uchwalenie planu miejscowego w sposób niezgodny ze studium stanowi istotne naruszenie zasad trybu jego sporządzania, co w myśl art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje nieważnością planu. Komisja stoi na stanowisku, aby petycji nie uwzględnić.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Świdnica nie uwzględnia petycji o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDACTED]

*Regina Adamska*  
KZEWODNICZKA  
Gminy Świdnica  
Regina Adamska

*Radca Prawny*  
Jarosław Wasyliszyn  
Wł-346