

**Uchwała Nr IV/18/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świdnica, obejmującego obszar gminy Świdnica, w jej granicach administracyjnych.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr IV/18/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 czerwca 2024 roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Świdnica podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar planu ogólnego obejmuje gminę Świdnica, w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne, niż ustalone przez Ministra Infrastruktury.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której zasadnicze regulacje weszły w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelizacją z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestaną obowiązywać w polskim systemie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. W ich miejsce ustawodawca wprowadza plany ogólne gmin.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące zarówno przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Sporządzenie planu ogólnego jest konieczne z uwagi na zapewnienie możliwości dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Świdnica.

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska