

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zawartej na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4175/1998 z dnia 7.04.1998 r. w części dotyczącej działki nr 2306 o powierzchni 15,3827 ha położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00033539/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Beata Szyszka
Beata Szyszka

Uzasadnienie
do uchwały nr IV/26/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Księga wieczysta nr SW1S/00033539/3 obejmuje działki o łącznej powierzchni 25,3369 ha (działka nr 2304 o pow. 9,9542 ha oraz nr 2306 o pow. 15,3827 ha). Decyzją Starosty Świdnickiego z dnia 24 listopada 2022 r. dokonano scalenia działek nr 855/8, nr 855/9, nr 855/10 oraz 855/11 o łącznej powierzchni 25,6658 ha. Następnie w wyniku dokonanych pomiarów PBGiK w Świdnicy skorygowało powierzchnię i wydzielone zostały dwie działki geodezyjne nr 2304 o pow. 9,9542 ha oraz 2306 o pow. 15,3827 ha. Działka ewidencyjna nr 2306 o pow. 15,3827 ha stanowi część ROD „Lilia” w Świebodzicach lecz nie jest zagospodarowana pod rodzinne ogrody działkowe, zatem zasadne jest rozwiązanie użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców z siedzibą w Warszawie dzięki czemu Gmina Świdnica będzie mogła dysponować przedmiotowym terenem stanowiącym jej własność.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

Sporządziła:
Marta Stosio-Wójcik *MSto*

RADCA PRAWNY
AS
Anna Sapińska
WE/WB/604

.....
/projekt nie budzi zastrzeżeń/