

**Zarządzenie nr 77/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 maja 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 26/1 położoną w Witoszowie Górnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XCII/916/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Górnym, stanowiącej działkę nr 26/1, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 26/1 o powierzchni 0,3917 ha położoną w obrębie Witoszów Górny, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 76/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 maja 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 26/1 położoną w Witoszowie Górnym

Na podstawie Uchwały nr XCII/916/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w **Witoszowie Górnym**, stanowiącej działkę nr **26/1** o powierzchni **0,3917 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **SW1S/00020630/7**.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XLVII/489/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Górny, zlokalizowana jest na terenie 8.RM/MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 12.R. – teren gruntów rolnych.

Działka niezabudowana i nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, składająca się z dwóch przylegających do siebie czworoboków.

Teren porośnięty trawą, krzewami i bezwartościowymi drzewami owocowymi.

Grunt górzysty, posiadający różnorodne skarpy na całej powierzchni działki. Różnica wysokości pomiędzy skrajem działki położonej przy granicy z drogą, a najwyższym punktem po stronie przeciwległej (część północna) wynosi około 15 m.

Równoległe do sąsiadującej drogi przebiega wodociąg o średnicy 160 mm oraz napowietrzna linia niskiego napięcia. Średnia odległość (obu przewodów) od granicy działki z drogą wynosi 7,50 m.

Otoczenie: zabudowa mieszkalno-gospodarcza, lokalna droga asfaltowa, tereny rolne od strony północnej.

Uzbrojenie w sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

Dojazd i dostęp dogodny.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego w dniu 29 kwietnia 2024 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

działka nr 26/1 Witoszów Górny - 159.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej

Katarzyna Miłkowska

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Górnym, stanowiącej działkę nr 26/1.

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Witoszów Górny SW1S/ 00020630/7	26/1	0,3917	nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona; teren porośnięty trawą, krzewami i bezwartościowymi drzewami owocowymi; grunt górzysty, posiadający różnorodne skarpy na całej powierzchni działki	8.RM/MN – teren zabudowy Zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 12.R. – teren gruntów rolnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica (Uchwała nr XLVII/489/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 8 lutego 2024 r.)	w trybie przetargowym	159.000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XCII/916/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14.03.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik