

**Zarządzenie nr 79/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 maja 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 11/2 oraz udziału w działce nr 11/5, położonych w obrębie Wieruszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 11/2 o powierzchni 0,1637 ha (KW SW1S/00018362/0) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 11/5 o powierzchni 0, 1453 ha (KW SW1S/00091829/7) położonych w obrębie Wieruszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Bogumiła Harańczyk i Wiesław Harańczyk , stroną kupującą są małżonkowie Monika Waligóra i Tomasz Waligóra.

Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 1777/2024 z dnia 12.04.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 110.000,00 zł brutto (sto dziesięć tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Katarzyna Wicher Notariusz, ul. Jagiellońska nr 28 lok. 1A, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 79/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 14 maja 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 11/2 oraz udziału w działce nr 11/5, położonych w obrębie Wieruszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 11/2 i 11/5, położone w obrębie Wieruszów, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla