

Wójt Gminy Świdnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 3 lat (użytkowanie gruntów od 01.10.2024 do 30.08.2027) nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Świdnica.

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
1.	Działka nr <u>264/1</u> o pow. 0,50 ha (RIIIa- 0,50 ha) położona w Gogołowie	Uprawy rolne	SW1S/00020595/9	1,54 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
2.	Działka nr <u>139</u> o pow. 0,2730 ha (RIIIa – 0,2195 ha RIIb- 0,0535 ha) położona w Grodziszczu	Uprawy rolne	SW1S/00020648/6	0,80 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 30,00 zł
3.	Działka nr <u>1579</u> o pow. 0,1392 ha (RIIIa- 0,1392 ha) położona w Mokrzyszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,43 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 20,00 zł
4.	Działka nr <u>1574</u> o pow. 0,1900 ha (RIIIa- 0,1900 ha) położona w Mokrzyszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,58 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 30,00 zł
5.	Działka nr <u>1579</u> o pow. 0,1392 ha (RIIIa- 0,1392 ha) położona w Mokrzyszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,43 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 20,00 zł
6.	Działka nr <u>2206</u> o pow. 0,7336 ha (RIIIa- 0,6622 ha RIVa- 0,0139 ha RV- 0,0575 ha) położona w Mokrzyszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	2,12 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 100,00 zł
7.	Działka nr <u>1399</u> o pow. 0,5274 ha (RIIIb- 0,5274 ha) położona w Mokrzyszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	1,36 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
8.	Działka nr 1404 o pow. 0,6088 ha (RIIIb- 0,0433 ha RIVa- 0,0134 ha RIVb- 0,5521 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	0,99 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 40,00 zł
9.	Działka nr 2132 o pow. 0,2715 ha (RIIIa- 0,2715 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,83 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 40,00 zł
10.	Działka nr 1999 o pow. 0,2036 ha (RIVa- 0,1792 ha PsIV- 0,0244) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,41 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 20,00 zł
11.	Działka nr 1989 o pow. 1,5306 ha (RIVa- 1,3892 ha LIV- 0,1414 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00071345/4	3,16 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 150,00 zł
12.	Działka nr 1998 o pow. 0,1884 ha (RIVa- 0,1884 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020647/9	0,40 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 15,00 zł
13.	Działka nr 1990 o pow. 0,4515 ha (RIVa- 0,4515 ha) położona w Mokrzeszowie	Uprawy rolne	SW1S/00020646/2	0,95 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 40,00 zł
14.	Działka nr 43/2 o pow. 0,3658 ha (RIVa- 0,3658 ha) położona w Jagodniku	Uprawy rolne	SW1S/00020605/3	0,76 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 40,00 zł

<i>Lp.</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt/pszenicy)</i> Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Kwota wadium
15.	Działka nr <u>116/1 i 116/6</u> o łącznej pow. 1,00 ha (RIVa- 0,24 ha, PsIV- 0,50 ha, LsV- 0,19 ha, PsV- 0,07 ha) położona w Lubachowie	Uprawy rolne	SW1S/00020611/8	1,60 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł
16.	Działka nr <u>12</u> o pow. 0,50 ha (RIIIa- 0,50 ha) położona w Burkatowie	Uprawy rolne	SW1S/00020586/3	1,54 (dt/pszenicy) Wadium w wysokości: 50,00 zł

2. Przetarg odbędzie się 19 września 2024 roku (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Wójt Gminy Świdnica może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

3. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 0,10 dt wywoławczego czynszu dzierżawy.

4. Wadium: Wadium z dopiskiem „**Dzierżawa działki nr** w

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadającym ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

5. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych w roku 2024 płatny jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych tj. 2025 - 2027 czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Cena 1 dt pszenicy ustalana jest corocznie w oparciu o komunikat ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polski, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

6. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie posiada obciążeń i jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Działki użytkowne będą jako grunty rolne.

7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy

w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2024” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Gogołów, Grodziszcze, Mokrzyszów, Jagodnik, Lubachów. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Świdnica dnia 05.08.2024

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
B. Strózik
Bartłomiej Strózik