

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica**

Przetarg obejmuje

Nieruchomości rolne niezabudowane, położona we wsi Grodziszcze- działka nr 9/1 i nr 9/2 o łącznej powierzchni 1,1121 ha (działka nr 9/1 o pow. 0,0985 ha, działka nr 9/2 o pow. 1,0136 ha).

Przedmiotowe działki składają się z użytków RII- 0,3132 ha, RIVa- 0,6742 ha, RV- 0,1247 ha. Działki o kształcie zbliżonym do równoległoboku, niezabudowane i nieogrodzona. Teren płaski, rolny, uprawniony rolniczo.

Księga wieczysta SW1S/00020650/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXX/194/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 31.07.2012 r, działka nr 9/1 i nr 9/2 przeznaczone są pod tereny rolnicze.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2024 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 211/.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024, poz. 801), w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r, poz. 423).

Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

Nieruchomości, której dotyczy przetarg stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem jest ona lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej. Zgodnie z art. 2 a ust. 1 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywać nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Oznacza to, iż ustawodawca w istotny sposób ogranicza krąg podmiotów mogących nabywać nieruchomości rolne, zastrzegając taką możliwość dla rolników indywidualnych oraz innych podmiotów korzystających z wyłączeń przewidzianych przepisami Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Załączniki zgłoszenia uczestnictwa

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust.2, pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta- WZÓR 1;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust.5 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)- WZÓR 1 A;
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012r, poz. 109 ze zmianami)- WZÓR 2 i 3;
5. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych- WZÓR 4;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń- WZÓR 5 ;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości

będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu-
WZÓR 6;

8. Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 19.09.2024 r. na sprzedaż dz. nr 9/1 i nr 9/2 obręb Grodziszczę” należy złożyć w terminie do **16.09.2024 r. do godz. 15.30** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **17.09.2024 r.** w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68.300,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium oraz postąpienie

Wadium do przetargu wynosi 6.830,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 700,00 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 16.09.2024 r. na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Dodatkowe warunki i informacje

Obowiązkiem nabywcy jest:

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰- 15³⁰, wtorek 7³⁰- 17⁰⁰, piątek 7³⁰- 14⁰⁰ na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 -pokój 307 lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 307

Strona internetowa www.gmina.swidnica.pl

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 05.09.2024

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
B. Strózik
Bartłomiej Strózik

