

**Wójt Gminy Świdnica**  
**Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału ½ w nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica,**  
**przedmiotem zbycia jest ½ udziału w działce**  
**położonej w obrębie :**

**Mokrzyszów- działka nr 1758 o powierzchni 0,1544 ha**

Przeznaczenie w/w terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, teren rolniczy dopuszczony do zabudowy oraz teren wód powierzchniowych.  
Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanego udziału w nieruchomości w wysokości:

**działka nr 1758 - udział Gminy ½ - 53.500,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%,  
Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 550,00 zł.  
Księga Wieczysta nr SW1S/00016516/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2024 roku o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 211/.**

Gmina Świdnica jest właścicielem w w/w nieruchomości w udziale ½.  
Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiedniej tj. działka nr 1754. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć aktualny wypis z rejestru gruntów (dla potwierdzenia własności nieruchomości przyległej), **w terminie do dnia 16 września 2024 roku** w okienku informacji Urzędu Gminy Świdnica- sala operacyjna, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony- Mokrzyszów dz. nr 1758”.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 17 września 2024 roku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,tj. **5.350,00 zł** najpóźniej do dnia **16 września 2024 roku** na konto **Urząd Gminy w Świdnicy BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 40 1600 1462 1749 6204 7000 0003** ( za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadającym ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa oraz należy uiścić opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

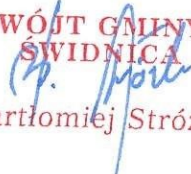
Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- wpłacenie kwoty nabycia w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy a następnie zawarcia z Gminą Świdnica umowy kupna- sprzedaży
- poniesienie kosztów notarialnych i sądowych

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez

opublikowanie, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w zakładce „Nieruchomości – 2024” oraz na tablicy ogłoszeń wsi Mokrzeszów. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świdnica, II piętro- pokój 307, tel. 74 852-30-67 wewn. 307.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.  
Świdnica dnia 05.08.2024

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
  
Bartłomiej Strózik