

**Zarządzenie nr 80/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 maja 2024 roku**

**w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości zabudowanej
budynkiem nr 32 położonym na działce nr 201 w Wilkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XCIII/937/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 32 w Wilkowie, zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej budynek nr 32 położony w Wilkowie na działce nr 201 dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052431/5 w którym znajduje się:
- lokal niemieszkalny nr 01 będący własnością Gminy Świdnica i udział w wysokości 0,5061 w działce nr 201 w Wilkowie;
 - lokal mieszkalny nr 1 będący własnością małżeństwa osób prywatnych Świdnica i udział w wysokości 0,4985 w działce nr 201 w Wilkowie;
2. W wyniku zniesienia współwłasności, o której mowa w ust. 1 ustanowione będą dwa samodzielne lokale mieszkalny i niemieszkalny oraz nastąpi zmiana udziałów bez dopłaty z żadnej ze stron.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 80/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 maja 2024 roku**

w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 32 położonym na działce nr 201 w Wilkowie

Na podstawie Uchwały nr XCIII/937/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 32 w Wilkowie położona na działce nr 201 o powierzchni 0,1842 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00052431/5 dokonuje się regulacji prawnej stanu nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wilków oraz części wsi Pszenno, gmina Świdnica zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem WI.4.M.

Regulacja prawna stanu nieruchomości polegać będzie na zniesieniu współwłasności pomiędzy Gminą Świdnica a małżeństwem osób prywatnych Państwem Piotrem i Katarzyną Wesołowskimi poprzez:

- wyodrębnienie lokalu niemieszkalnego nr 01 będącego własnością Gminy Świdnica i odpowiadającego mu udziałowi w wysokości 0,5061 w działce nr 201 w Wilkowie;
- wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 1 będącego własnością małżeństwa osób prywatnych i odpowiadającego mu udziałowi w wysokości 0,4939 w działce nr 201 w Wilkowie.

Cena udziału w wysokości 0,0046 w działce nr 201 położonej w Wilkowie została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 08.03.2024 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

udział 0,0046 w działce nr 201 w Wilkowie - 741,98 zł.

Przedmiotowy udział gmina nabywa od Państwa Piotra i Katarzyny Wesołowskich zam. Wilków 32/1 nieodpłatnie w zamian za pokryte przez Gminę Świdnica koszty wyodrębnienia lokali, pozyskania wypisów i wyrysów dla przedmiotowej działki i lokali oraz notarialne koszty przeniesienia własności.

Regulacja prawna poprzez zniesienie współwłasności nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały Rady Gminy Świdnica.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska