

**Uchwała nr VIII/42/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 6 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości  
gruntowej nr 2306 położonej w Mokrzeszowie,  
stanowiącej własność Gminy Świdnica na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej fragment o pow. 4 ha działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie stanowiącej własność Gminy Świdnica, o pow. 15,3827 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00033539/3.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Beata Szyszka*  
Beata Szyszka

Uzasadnienie  
do uchwały nr VIII/42/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 6 września 2024

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości  
gruntowej nr 2306 położonej w Mokrzeszowie,  
stanowiącej własność Gminy Świdnica na okres powyżej 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Świdnica nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upoważnia odpowiednia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Świdnica w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Świdnica na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własności Gminy Świdnica tj. fragmentu o pow. 4 ha działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie i odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z przeznaczeniem na budowę Magazynów Energi Elektrycznej, infrastruktury technicznej oraz instalacji OZE.

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik

**RADCA PRAWNY**  
Anna Sapińska  
WL/WB/604

.....  
/projekt nie budzi zastrzeżeń/

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
K. Miłkowska