

**Zarządzenie nr 87/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 24 maja 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazania w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 195 położoną w Słotwinie, będącej własnością Gminy Świdnica, na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XCII/919/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 14 marca 2024 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów działkę nr 195 o powierzchni 0,01 ha położonej w Słotwinie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00020637/6.
- § 2. 1. Nieruchomość opisana w §1 będzie przekazana z przeznaczeniem na regulację stanu prawnego nieruchomości poprzez włączenie przedmiotowej działki w pas drogowy istniejącej drogi krajowej nr 35.  
2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż cel określony w umowie, darowizna podlega odwołaniu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## **Uzasadnienie**

---

**do Zarządzenia nr 87/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 24 maja 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazania nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 195 położoną w Słotwinie, będącej własnością Gminy Świdnica, na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością regulacji prawnej działki nr 195 położonej w Słotwinie znajdującej się w pasie drogi krajowej nr 35.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa. W związku z powyższym stan prawny nieruchomości wymaga uregulowania na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słotwina, zlokalizowana jest na terenie KD-Z1/2 (G1/2) – teren drogi publicznej – droga zbiorcza.

Cena nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 14.05.2024 r. sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego wynosi:

**- działka nr 195 w Słotwinie - 5.200,00 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość będąca w pasie drogi krajowej nr 35 zostanie przekazana w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.