

**Zarządzenie nr 92/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 czerwca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla 9/10 udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 404/5 położoną w Pszennie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XCIII/934/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 9/10 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 404/5, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w wysokości 9/10 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem parterowym , stanowiącej działkę nr 404/5 o powierzchni 0,0154 ha położoną w obrębie Pszenno, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 92/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 czerwca 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla 9/10 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 404/5 położoną w Pszennie

Na podstawie Uchwały nr XCIII/934/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 9/10 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w **Pszennie**, stanowiącej działkę nr **404/5**, o powierzchni **0,0154 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **SW1S/00090752/9**.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, zlokalizowana jest na terenie P.1.RM – teren zabudowy zagrodowej.

Działka nr 404/5 położona w Pszennie o pow. 0,0154 ha o kształcie regularnego prostokąta, zabudowana komórką gospodarczą. Dojazd drogą w znacznej części utwardzoną żwirem i żużlem.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalno-gospodarcza, tereny rolne, rzeka Piława.

Uzbrojenie w sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

Teren zagrożony powodzią.

Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 28,0 m², pow. użytkowej 24,2 m².

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Zużycie określa się na 62%.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego w dniu 7 czerwca 2024 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

udział 9/10 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 404/5 - 15.066,00 zł.

Do podanej powyżej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła

Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 92/2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 7 czerwca 2024 r.

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla 9/10 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 404/5 położoną w Pszennie

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	Nieruchomość	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pszemno SW1S/ 00090752/9	udział 9/10 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działce nr 404/5	0,0154	Działka nr 404/5 położona w Pszennie o pow. 0,0154 ha o kształcie regularnego prostokąta, zabudowana komórką gospodarczą o pow. zabudowy 28,0 m ² .	P.1.RM – teren zabudowy zagrodowej (Uchwała nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.)	w trybie bezprzetargowym	15.066,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XCIII/934/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23.04.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 9/10 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszennie

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik