

**Zarządzenie nr 96/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 13 czerwca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla nieruchomości
gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 211/9 położoną w Wilkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr LXXVI/732/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Wilkowie, stanowiącej działkę nr 211/9, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 211/9 o powierzchni 0,1154 ha położoną w obrębie Wilków, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 96/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 13 czerwca 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 211/9 położoną w Wilkowie

Na podstawie Uchwały nr LXXVI/732/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w **Wilkowie**, stanowiącej działkę nr **211/9** o powierzchni **0,1154 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **SW1S/00020618/7**.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków, zlokalizowana jest na terenie WI.3.M – teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz WI.9.R – teren rolniczy.

Działka o kształcie prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona, położona na skraju wioski.

Teren posiada bardzo niewielki spadek w kierunku południowo-zachodnim.

Grunt dotychczas uprawiany rolniczo.

Dojazd poprzez zjazd z lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej na drogę gruntową na długości około 130 m. Droga wymaga ukształtowania terenu z wywózką ziemi i utwardzenia.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkalna i gospodarcza oraz pola uprawne.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg (w odległości 85m) oraz kanalizacja i elektryczność (w odległości 135m)

Dojazd niedogodny.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego w dniu 10 czerwca 2024 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

działka nr 211/9 Wilków - 125.700,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 211/9 położoną w Wilkowie

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Wilków SW1S/ 00020618/7	211/9	0,1154	Działka o kształcie prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona, położona na skraju wioski. Grunt dotychczas uprawiany rolniczo. Dojazd niedogodny.	WI.3.M – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej oraz WI.9.R – teren rolniczy. (Uchwała nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.)	w trybie przetargowym	125.700,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr LXXVI/732/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 02.03.2023 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica

Bartłomiej Strózik