

**Zarządzenie nr 99/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 czerwca 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna nr 19, lokal mieszkalny nr 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048) oraz uchwały nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową stanowiącą: lokal mieszkalny **nr 5** położony w budynku **nr 19 w Bystrzycy Górnej**, wraz ze sprzedażą udziałów w wysokości 0,1065 w działce gruntu nr 156, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 99/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 czerwca 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna nr 19, lokal mieszkalny nr 5.

Bystrzyca Górna nr 19

=====

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej mieszkania 29,1 m² w budynku nr 19 położonym w Bystrzycy Górnej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału 0,1065 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 156 położonej w Bystrzycy Górnej.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 156 o powierzchni 0,13 ha wynosi 0,1065.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00061815/7.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. działka nr 156 położona w Bystrzycy Górnej położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, oznaczona na rysunku planu symbolem A.79RM oraz na terenie ulicy klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D 1/2.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Bystrzycy Górnej nr 19	65 037,00 zł
- cena udziału w działce nr 156 (udział 0,1065)	14 363,00 zł
Razem:	79 400,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (63.520,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 15.880,00 zł.

W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (55.580,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 23.820,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 99/2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 19 czerwca 2024 r.

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna nr 19, lokal mieszkalny nr 5.

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Bystrzyca Górna SW1S/ 000691815/7	156	0,13	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej mieszkania 29,1 m ² w budynku nr 19 położonym w Bystrzycy Górnej wraz udziałem 0,1065 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 156 położonej w Bystrzycy Górnej.	A.79RM – teren zabudowy zagrodowej oraz KD-D 1/2 – teren ulicy klasy dojazdowej. (Uchwała XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.)	w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy	79.400,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 22.07.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

ŚwidnicaSzczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy
Bartłomiej Strózik