

**Zarządzenie nr 103/2024**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 26 czerwiec 2024 roku**

**w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości zabudowanej**  
**budynkiem nr 30 położonym na działce nr 149 w Opoczce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XCIII/936/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 30 w Opoczce, zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej budynek nr 30 położony w Opoczce na działce nr 149 dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00002947/0 w którym znajduje się:
- lokal niemieszkalny nr 01 i lokal mieszkalny nr 1 będące własnością Gminy Świdnica i udział w wysokości 1/2 w działce nr 149 w Opoczce;
  - lokal mieszkalny nr 2 będący własnością małżeństwa osób prywatnych i udział w wysokości 1/2 w działce nr 149 w Opoczce.
2. W wyniku zniesienia współwłasności, o której mowa w ust. 1 ustanowione będą dwa samodzielne lokale mieszkalne oraz jeden niemieszkalny oraz nastąpi zmiana udziałów bez dopłaty z żadnej ze stron.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

---

do Zarządzenia nr 103/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 26 czerwca 2024 roku

### w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 30 położonym na działce nr 149 w Opoczce

Na podstawie Uchwały nr XCIII/936/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 30 w Opoczce położona na działce nr 149 o powierzchni 0,04 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00002947/0 dokonuje się regulacji prawnej stanu nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr LXXXVI/849/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Opoczka, gmina Świdnica zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW.

Regulacja prawna stanu nieruchomości polegać będzie na zniesieniu współwłasności w nieruchomości zabudowanej Opoczka nr 30 pomiędzy Gminą Świdnica, a małżeństwem osób prywatnych Państwem Bernadettą i Tadeuszem Hruszowiec poprzez:

- wyodrębnienie lokalu niemieszkalnego nr 01 o powierzchni 83,00 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Świdnica i odpowiadającego mu udziałowi w wysokości 0,1925 w działce nr 149 w Opoczce;
- wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 81,60 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w wysokości 51,90 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Świdnica i odpowiadającego mu udziałowi w wysokości 0,3096 w działce nr 149 w Opoczce;
- wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 145,60 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w wysokości 69,10 m<sup>2</sup>, będącego własnością małżeństwa osób prywatnych i odpowiadającego mu udziałowi w wysokości 0,4979 w działce nr 149 w Opoczce.

W wyniku przedmiotowej regulacji prawnej polegającej na zniesieniu współwłasności Gmina Świdnica nabędzie udział w wysokości 0,0021 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 149 położoną w Opoczce.

Cena udziału w wysokości 0,0021 w działce nr 149 położonej w Opoczce została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.06.2024 r. sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Ryszarda Przybylskiego w wysokości:

**udział 0,0021 w działce nr 149 w Opoczce - 1.654,00 zł.**

Przedmiotowy udział gmina nabywa od Państwa Bernadetty i Tadeusza Hruszowiec zam. Opoczka nr 30/2 nieodpłatnie w zamian za pokryte przez Gminę Świdnica koszty regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości w tym notarialne koszty przeniesienia własności.

Regulacja prawna poprzez zniesienie współwłasności nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały Rady Gminy Świdnica.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

