

**Zarządzenie nr 104/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 czerwca 2024 roku**

**w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w części dotyczącej
działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 11 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr IV/26/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica, zarządza się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego przed upływem okresu jego obowiązywania, zawartej na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4175/1998 z dnia 7.04.1998 r. w części dotyczącej działki nr 2306 o powierzchni 15,3827 ha położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00033539/3 w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców w Warszawie.
- § 2. Rozwiązanie umowy następuje zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 21 grudzień 2023 r. pomiędzy Gminą Świdnica, a Polskim Związkiem Działkowców odpłatnie poprzez pokrycie kosztów tytułem rekompensaty kosztów administracyjnych poniesionych przez Polski Związek Działkowców w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 104/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 27 czerwca 2024 roku**

**w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w części dotyczącej
działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, będącej własnością Gminy Świdnica**

Księga wieczysta nr SW1S/00033539/3 obejmuje działki o łącznej powierzchni 25,3369 ha (działka nr 2304 o pow. 9,9542 ha oraz nr 2306 o pow. 15,3827 ha). Decyzją Starosty Świdnickiego z dnia 24 listopada 2022 r. dokonano scalenia działek nr 855/8, nr 855/9, nr 855/10 oraz 855/11 o łącznej powierzchni 25,6658 ha. Następnie w wyniku dokonanych pomiarów PBGiK w Świdnicy skorygowało powierzchnię i wydzielone zostały dwie działki geodezyjne nr 2304 o pow. 9,9542 ha oraz 2306 o pow. 15,3827 ha. Działka ewidencyjna nr 2306 o pow. 15,3827 ha stanowi część ROD „Lilia” w Świebodzicach lecz nie jest zagospodarowana pod rodzinne ogrody działkowe, zatem zasadne jest rozwiązanie użytkowania wieczystego z Polskim Związkiem Działkowców z siedzibą w Warszawie dzięki czemu Gmina Świdnica będzie mogła dysponować przedmiotowym terenem stanowiącym jej własność.

Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w części dotyczącej działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła

Marta Stosio-Wójcik