

**Zarządzenie nr 136/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 8 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Modliszowie,  
stanowiącej działkę nr 216/3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr IV/19/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącą własnością Gminy Świdnica położonej w Modliszowie, stanowiącej działkę nr 216/3, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 216/3 o powierzchni 0,0668 ha położoną w obrębie Modliszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Uzasadnienie

---

do Zarządzenia nr 136/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 8 sierpnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Modliszowie,  
stanowiącej działkę nr 216/3**

### Modliszów

---

#### **Działka nr 216/3 o powierzchni 0,0668 ha**

Działka gruntu o kształcie litery „V”, która przylega bezpośrednio do terenu działki nr 149, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania.

Teren niezabudowany, jako płaski, wąski pas o szerokości średniej 5,8 m, w kształcie zbliżonym do litery „V”, teren o nawierzchni gruntowej, miejscami porośnięty trawą.

Działka położona na skraju wioski nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Sąsiedztwo: zabudowana działka siedliskowa nr 148 zabudowana budynkiem gospodarczym i pola uprawne.

W MPZP działka nr 216/3 to teren drogi wewnętrznej, oznaczony na planie symbolem 5.KDW oraz teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.R.

W MPZP działka nr 148 to teren usług publicznych i komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 05.08.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**działka nr 216/3 położona w Modliszowie - 24.800,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020652/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

WYKAZ  
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Modliszowie, stanowiącej działkę nr 216/3

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<b>Modliszów</b>  SW1S/ 00020652/7	<b>216/3</b>	0,0668	Teren niezabudowany, jako płaski, wąski pas o szerokości średniej 5,8 m, w kształcie zbliżonym do litery „V”, teren o nawierzchni gruntowej, miejscami porośnięty trawą.	<b>5.KDW</b> – teren drogi wewnętrznej oraz <b>12.R.</b> – teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy  (Uchwała nr XLVII/485/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.)	w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)	<b>24.800,00 zł</b> + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr IV/19/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 czerwca 2024 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gminy Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica

Bartłomiej Strózik