

LGPGM.6840.19.2024

**Zarządzenie nr 139/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Dalekiej 4-6 w Pszennie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 404/1, stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XCIII/935/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 4-6 przy ul. Dalekiej nr 4-6 w Pszennie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomości gruntowej nr 404/1 położonej w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **przy ul. Dalekiej 4-6 w Pszennie** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 404/1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*B. Strózik*  
Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY  
*Anna Sapińska*  
WB/WB/604

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik, tel.: 74 852 33 98 wew. 105

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 139/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Dalekiej 4-6 w Pszennie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 404/1, stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XCIII/935/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 4-6 przy ul. Dalekiej nr 4-6 w Pszennie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomości gruntowej nr 404/1 położonej w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej przysporzy gminie dodatkowy dochód z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*K. Miłkowska*

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr 139/2024 Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 sierpnia 2024 roku

### WYKAZ WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalny nr 2 położony  
w budynku przy ul. Dalekiej 4-6 w Pszenniu przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu  
nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności  
działki nr 404/1, stanowiącego własność Gminy Świdnica

#### Pszemno, ul. Daleka 4-6 – Lokal mieszkalny nr 2

=====

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. **88,10 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni  
78,80 m<sup>2</sup> usytuowany na I-piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Dalekiej nr 4-6 w Pszenniu  
przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału  
wynoszącego 0,4434 w działce gruntu nr 404/1 o pow. 0,0506 ha.

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 404/1 wynosi 0,4434.**

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie  
wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości  
cenę w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego	60.613,00 zł
- cena udziału w dz. nr 238/11 (udział 0,0584)	24.387,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>85.000,00 zł</b>

#### Ustala się cenę dla zbywanej nieruchomości 85.000,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości lokalowej nr SW1S/00096928/6 prowadzona jest w Sądzie  
Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Księga Wieczysta dla nieruchomości gruntowej nr SW1S/00064146/7 prowadzona jest w Sądzie  
Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje  
to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2., mogą składać wnioski o nabycie, termin  
złożenia wniosku przypada od dnia 19 sierpnia 2024 r. do 2 października 2024 r. W przypadku  
nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość  
zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na  
stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r. Ponadto  
informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie  
lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji  
Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu  
Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Świdnicy  
w dniach 19.08.2024r. - 10.09.2024r.

M. Stobisio - Wójt  
podpis

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
Bartłomiej Strózik