

**Zarządzenie nr 158/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 września 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej,
stanowiącej działkę nr 555/11**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XLII/435/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/11, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 555/11 o powierzchni 0,1341 ha położoną w obrębie Lutomi Górnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 76/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 5 maja 2023 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 158/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 września 2024 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lutomia Górna

Działka nr 555/11 o powierzchni 0,1341 ha

Działka o kształcie nieforemnego czworokąta, niezabudowana i nieogrodzona.

Teren płaski uprawiany obecnie rolniczo, położony przy miejscowej drodze gruntowej, w odległości 60 m od lokalnej drogi asfaltowej.

Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz działki rolne.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna w pobliżu.

Dojazd dogodny.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu C1.MN.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 555/11 - 121.300,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020654/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/11

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr geod. działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Lutomia Górna SW1S/ 00020654/1	555/11	0,1341	Działka o kształcie nieforemnego czworokąta, niezabudowana i nieogrodzona. Teren płaski uprawiany obecnie rolniczo, położony przy miejscowej drodze gruntowej. Dojazd dogodny.	C1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr V/25/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19 styczeń 2015 r.)	w trybie przetargowym	121.300,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała nr XLII/435/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/11

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik