

**Zarządzenie nr 159/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 września 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej,
stanowiącej działkę nr 555/12**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą nr XLII/436/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/12, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 555/12 o powierzchni 0,1874 ha położoną w obrębie Lutomi Górnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 77/2023 Wójta Gminy Świdnica z dnia 5 maja 2023 roku.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 159/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 4 września 2024 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lutomia Górna

Działka nr 555/12 o powierzchni 0,1874 ha

Działka o kształcie pięcioboku nieforemnego, niezabudowana i nieogrodzona.

Teren płaski uprawiany obecnie rolniczo, położony przy miejscowej drodze o nawierzchni asfaltowej.

W odległości ok.10 m od granicy, równoległe do sąsiadującej drogi, przebiega napowietrzna elektryczna linia średniego napięcia (trzy przewody) z dwoma żelbetowymi słupami o wysokości 11 m.

Przez działkę (wzdłuż drogi asfaltowej) – w odległości średniej 1,5 m od granicy działki, przebiega również rurociąg instalacji wodociągowej o średnicy 90 mm.

Przy styku z drogą działka zakończona jest niewysoką skarpią.

Sąsiedztwo: działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz działki rolne.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i elektryczna w pobliżu.

Dojazd dogodny drogą asfaltową.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu C1.MN.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 555/12 - 128.900,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020654/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż działki nastąpi stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) i w/w uchwały.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/12

| poz. | Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/ | nr geod. działki | pow. (ha) | opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena (netto zł) | Termin zapłaty | Uwagi |
|------|---|------------------|-----------|--|--|-----------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | Lutomia Górna SW1S/ 00020654/1 | 555/12 | 0,1874 | Działka o kształcie nieforemnego czworokąta, niezabudowana i nieogrodzona. Teren płaski uprawiany obecnie rolniczo, położony przy miejscowej drodze gruntowej. Dojazd dogodny. | C1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr V/25/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19 styczeń 2015 r.) | w trybie przetargowym | 128.900,00 zł + 23 % podatek VAT | Przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała nr XLII/436/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Lutomi Górnej, stanowiącej działkę nr 555/12 |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik