

Świdnica, dnia 18 października 2024 roku

W imieniu osób wskazanych w Liście podmiotów
(stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej petycji)
reprezentowanych przez Sylwię Urban
ul. Parkowa 22A/29
58-100 Świdnica
tel. 534 302 904
e-mail: sylwia.urban@gafin.pl

URZĄD GMINY ŚWIDNICA	
DZIAŁ	5504
Wpł. dnia 18. 10. 2024	PT
Zał.	3 P.M. Bejov
Nr 22/..... podpis	h

Urząd Gminy Świdnica
ul. B. Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Wnosimy petycję o:

W związku z wyłączeniem Gmina Świdnica i miasta Świdnica z obszaru objętego stanem klęski żywiołowej wnosimy o usunięcia z Ustawy prawa pierwokupu przez gminę nieruchomości.

Przedmiot petycji:

Na mocy niżej wymienionych aktów prawnych powiat świdnicki został objęty stanem klęski żywiołowej w związku z czym wszystkie sprzedawane nieruchomości objęte zostały prawem pierwokupu przez Gminę.

My wszyscy podpisani, przedstawiciele biur nieruchomości - wskazani w Liście podmiotów (załącznik nr 1) **wnosimy o wyłączenie Gminy Świdnica i miasta Świdnica z obszaru objętego stanem klęski żywiołowej bądź usunięcia z niżej wymienionej Ustawy prawa pierwokupu przez gminę nieruchomości w tych obszarach w celu uwolnienia transakcji na rynku nieruchomości, gdyż ten stan rzeczy uderza bezpośrednio w naszą działalność.**

Prawo pierwokupu z perspektywy naszych klientów rodzi dodatkowe komplikacje, znacznie wydłuża czas finalizacji transakcji sprzedaży i zakupu nieruchomości.

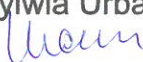
Znacząco wzrosną koszty związane z przeniesieniem prawa własności - klienci będą zmuszeni płacić za 2 akty notarialne (1 - umowa warunkowa, 2 - umowa przenosząca własność). Koszt umowy warunkowej waha się od tysiąca do kilku tysięcy złotych. Ludzie rezygnują z transakcji kupna nieruchomości z tytułu dodatkowych kosztów umowy warunkowej.

W związku z niepewnością na rynku związaną z wprowadzonym prawem pierwokupu klienci wycofują się z transakcji, ponadto nie jest wiadomym na ten moment jakie stanowisko zajmą banki przy finansowaniu zakupu nieruchomości na tych obszarach, co w konsekwencji przekłada się na decyzję naszych klientów związanych z zakupem nieruchomości, obawiają się utraty wpłaconych środków tytułem zadatku na poczet zakupu nieruchomości w przypadku uzyskania odmowy finansowania zakupu przez bank i pierwokupem Gminy. W bankach przez wprowadzoną ustawę panuje chaos i nie ma jednolitego stanowiska jak odnieść się tej danej sytuacji.

Pracownicy Urzędu Miasta i Gminy nie byli w stanie udzielić nam żadnych jednoznacznych i wiążących informacji, jak ma wyglądać cała procedura związana z prawem pierwokupu przez Gminę, w urzędach również panuje chaos w związku z daną sytuacją. Ostatnie dni odbijamy się od ściany, nikt nic nie wie.

Z naszej perspektywy problem będzie narastał, przekładając się bezpośrednio na nasz biznes, ograniczenie naszych przychodów oraz chwilowy paraliż na lokalnym rynku nieruchomości.

W związku z tym wnosimy jak na wstępie.
Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.

Z poważaniem,
Sylvia Urban


Załączniki:

- 1) Lista podmiotów wnoszących petycję.
- 2) Informacja w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

Podstawa prawna:

- *Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16.10.2024 r. (Dz.U.2024.0.654) Art. 27a. powódź "Prawo pierwokupu przez gminę lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych na obszarze gminy* Gminie wskazanej w przepisach wydanych na podstawie art. 1 *stosowanie przepisów ustawy ust. 2* i w okresie wskazanym w tych przepisach przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy."
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r.** (Dz.U.2024.1395) w sprawie wprowadzenia stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego, lubuskiego, opolskiego oraz śląskiego **§ 1. pkt 2 ust. 1a**

Załącznik nr 1 - Lista podmiotów

Lp.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko przedstawiciela	Data i podpis
1	GAFIN Sylwia Urban, Parkowa 22A/29, 58-100 Świdnica, NIP 8842640916	Sylwia Urban	18.10.2024 Sylwia Urban
2	INA Inga Zawadzka-Furmanek, Bystrzyca Górna 67H, 58-100 Świdnica, NIP 8842797612	Inga Zawadzka-Furmanek	18.10.2024 Inga Zawadzka-Furmanek
3	Karolina Popiel Lutomia Górna 174a 58-100 Świdnica NIP 8842814078	Karolina Popiel	13.10.2024 K. Popiel
4	WGN Nieruchomosci - oddział Świdnica M.K.L.SP.ZOO Bolesława Leśmiana 25 58-124 Marcinowice NIP 8842799208	Marek Lipiński	18.10.2024 Marek Lipiński
5	GoldEst Beata Doruch Trybunalska 11-13/13 58-100 Świdnica NIP 8841865317	Beata Doruch	18.10.2024 Beata Doruch
6	GAFIN Sylwia Urban, Parkowa 22A/29, 58-100 Świdnica, NIP 8842640916	Iwona Węglowska	18.10.2024 Iwona Węglowska
7	Renomahome Pl. Św. Małgorzaty 1-2 58-100 Świdnica NIP 6912093655	Beata Hytkowska	18.10.2024 Beata Hytkowska Pietrzyk Katarzyna
8	Renomahome Pl. Św. Małgorzaty 1-2 58-100 Świdnica NIP 6912093655	Katarzyna Pietrzyk	18.10.2024 ↓
9	SUNNY-HOME Roksana Kraśniewska Marcinkowskiego 23/6, 58-100 Świdnica NIP: 8842735137	Roksana Kraśniewska	18.10.2024. R. Kraśniewska

10	Aigul Tuguzbaieva Świdnica 58-100, ul Spółdzielcza 14 NIP:8842814983	Aigul Tuguzbaieva	18.10.2024 Aigul Tuguzbaieva
11	Luna Kamila Kutarba ul. Bohaterów Getta 14-16 58-100 Świdnica NIP 8842661315	Kamila Kutarba	18-10-2024 Kamila Kutarba
12	Molanta Siabicka ul. 1 Maja 11 58-100 ŚWIDNICA NIP: 884 163 8731	Molanta Siabicka	Molanta Siabicka 18.10.2024r.
13	TEBO Nieuchomiński ul. Komuny Wolności NIP 884-100-55-85	Pligmonskie Dąbrowska	Pligmonskie 18.10.2024
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Załącznik nr 2 - Informacja w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...), dalej: RODO, My podpisani w Załączniku nr 1 wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w celu rozpatrzenia naszej petycji z dnia 18.10.2024 r.

Podpisy:

1. Sylwia Urban
2. Inge Zerelshand
3. U. Popal
4. Ralu Lipinski
5. Donat Scote
6. Wzylarska
7. Hytkowska
8. Pietryk
9. R. Kociniewna
10. Aigul Tugurbaieva
11. Kute
12. Probita
13. Gwond
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.