

**Uchwała nr XI/55/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 03 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomościach gruntowych nr 238/11 i nr 238/12 położonych w Pszennie, będących własnością Gminy Świdnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej - lokalu niemieszkalnego nr 03 o powierzchni 148,4 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałem wynoszącym 0,2285 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 238/11 o powierzchni 0,0681 ha oraz działce gruntu nr 238/12 o powierzchni 0,0392 ha, będącej własnością Gminy Świdnica, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00055796/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Beata Szyska*  
**Beata Szyska**

Uzasadnienie  
do uchwały nr XII.55/2024  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 20 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 03 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomościach gruntowych nr 238/11 i nr 238/12 położonych w Pszennie, będących własnością Gminy Świdnica.**

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2024 rok dochodów budżetu ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie dodatkowego dochodu z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Milkowska  
*K. Miłkowski*

Sporządziła:  
Marta Stosio-Wójcik

**RADCA PRAWNY**

*Anna Sapinska*

WL/WB/604

/projekt nie budzi zastrzeżeń/