



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH WE WSI MOKRZESZÓW,
GMINA ŚWIDNICA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	7
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	7
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	7
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....	7
7.2. Kopaliny.....	7
7.3. Gleby.....	7
7.4. Warunki hydrologiczne, zagrożenia ochrony przed powodzią	7
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	8
7.6. Flora	9
7.7. Fauna	9
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	9
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	9
9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu.....	9
9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	9
9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU.....	9
10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	10
10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	10
10.2. Wpływ na ludzi	11
10.3. Wpływ na zwierzęta.....	11
10.4. Wpływ na rośliny	11
10.5. Wpływ na zasoby wodne	11
10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat	12
10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	12
10.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	12
10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne	12
11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH	13
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE....	13
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	13
14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	14
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	14

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem sporządzonych dla potrzeb opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono uchwałą nr XXXV/353/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Mokrzeszów, gmina Świdnica.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 1992.206.7 z dnia 22 lipca 1992 r.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 2010.20.7 z dnia 26 stycznia 2010 r.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17 z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1356);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
- 18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystywany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:

- 1) Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, przyjętego uchwałą nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem, który zawiera dane niezbędne do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga by projekt miejscowego planu był zgodny ze studium i nie naruszał jego ustaleń. W tym sensie studium wywiera normatywny wpływ na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia w swojej treści ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dolnośląskiego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącym przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska gminy, plan gospodarki odpadami, strategię rozwoju gminy oraz podobne dokumenty opracowane dla obszaru powiatu.

W opracowaniu prognozy uwzględniono także dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, skala i zakres tego opracowania umożliwiły wykorzystanie go także w skali miejscowej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:2000;
- 3) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie;
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu;
- 5) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego;
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych, wykonanych w celu sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla typów zagospodarowania, zapisanych w projekcie planu. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Syntezę ustaleń prognozy wykonano w ujęciu tematycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek urbanistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Ustaleniami projektu będącego przedmiotem niniejszej prognozy objętych jest obszar o powierzchni 25,3385 ha, położony w miejscowości Mokrzeszów, w zachodniej części gminy Świdnica. Zachodnią część obszaru wyznacza granica gminy, przebiegająca korytem rzeki Lubiechowska Woda, od strony północnej w bezpośrednim jego sąsiedztwie przebiega odcinek drogi krajowej nr 25, stanowiący obwodnicę przyległego miasta Świebodzice. W odległości 250 m od wschodniej granicy obszaru zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna „Świebodzice” 440kV, z której wyprowadzone są linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110, 220, 440 kV. Odcinki linii wysokiego napięcia 110, 220 kV przebiegają przez obszar objęty planem. Uzupełniają je linie średniego napięcia 20 kV.

Na obszar opracowania składają się tereny użytkowane rolniczo, teren lasów oraz teren ogrodów działkowych.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Ustalenia planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy przewidują przeznaczenie terenu pod:

- 1) teren elektrowni słonecznej;
- 2) teren lasów;
- 3) teren ogrodów działkowych.

Wyznaczono granice strefy ochronnej obszarów, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, tożsamą z granicami obszaru objętego planem.

Podejmując uchwałę Rada Gminy dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świdnica przyjętego uchwałą nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu dopuszczalnych działalności.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszary objęte opracowaniem leżą na łagodnym stoku o nachyleniu południowo- zachodnim, na wysokości 439- 484 m n.p.m. W punkcie widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Gleby w obszarze opracowania do następujących kompleksów przydatności rolniczej gleb:

- 1) zbożowy górski, typ: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne;
- 2) zbożowo-pastewny górski, typ: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne;
- 3) użytki zielone średnie, typ: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

Występują tu grunty:

- 1) orne klas RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV;
- 2) patwiska PsV, PsVI;
- 3) lasy LSIV.

7.4. Warunki hydrologiczne, zagadnienia ochrony przed powodzią

Zachodnią część obszaru wyznacza granica gminy, przebiegająca korytem rzeki Lubiechowska Woda. W obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu nie występują obszary zagrożone powodzią.

Obszar opracowania leży poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru opracowania nie odbiegają od warunków panujących w regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonów Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko - opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:
 - a) średnia roczna 8,6°C,
 - b) maksymalna (lipiec) 18,6°C,
 - c) minimalna (styczeń) -1,5°C,
 - d) amplituda roczna 20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
 - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
 - c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
 - d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku:
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,

- b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Jedynym emitorem hałasu w otoczeniu obszaru jest przyległa droga powiatowa o umiarkowanym natężeniu ruchu.

7.6. Flora

W obszarze opracowania nie występują siedliska z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska w obszarze opracowania.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

9.1. Charakterystyka obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego ustaleniami projektu oraz jego otoczeniu

Obszary opracowania leżą w większości w oddaleniu od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, odpowiednio w odległości:

- 1) 0,8 km- od granic Książańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) 2,8 km- od granic rezerwatu przyrody Przełom Pełcznicy pod Książem;
- 3) 3,0 km- od granic rezerwatu przyrody Jezioro Daisy;
- 4) 7,0 km- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie;
- 5) 11,0 km- od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020034
- 6) 21,0 km- od granic Ślężańskiego Parku Krajobrazowego;
- 7) 17,0 km- od granic Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy;
- 8) 21,0- od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Zbiornik Mietkowski PLB020004.

9.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk oraz Obszarów Specjalnej Ochrony położonych w otoczeniu. Odległość od tych obszarów oraz planowany typ przeznaczenia terenu w granicach projektu wyklucza możliwe oddziaływania.

9. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- 1) pod względem charakteru zmian- obojętne (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania);
- 2) pod względem intensywności przekształceń- znaczące (istotną zmianę wprowadzi możliwość lokalizacji nowych obiektów – instalacji fotowoltaicznych);
- 3) pod względem częstotliwości oddziaływania- stałe (zgodne ze stanem istniejącym),
- 4) pod względem zasięgu oddziaływania- miejscowe,
- 5) pod względem trwałości przekształceń- nieodwracalne (tereny zabudowy trwale wyłączone z produkcji rolniczej).

10. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

10.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń projektu wiązać się będzie z eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter

długoterminowy. Skala tych zmian będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w obszarze opracowania w sposób pośredni i znikomym stopniu.

Grodzenie terenów zabudowy oraz planowane drogi mogą potencjalnie sprzyjać wytworzeniu tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę relatywnie małą powierzchnie analizowanego obszaru względem rozległych kompleksów leśnych i terenów otwartych doliny Bobru w otoczeniu należy stwierdzić, że nie będzie to znaczące oddziaływanie.

Nie wskazuje się także na znaczące negatywne oddziaływanie na tereny przyległe na skutek antropopresji.

10.2. Wpływ na ludzi

W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie. Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

Zapewnienie korzystnych dla zdrowia ludzi warunków użytkowania terenów w obszarze planu zapewnia dodatkowo ustalony w jego przepisach zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

10.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu w zakresie lokalizacji zabudowy nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania.

Wpływ na dziką faunę i florę oraz na siedliska zwierząt wynika głównie z zajęcia terenu przez elektrownie. Zwierzęta zmieniają miejsce bytowania oraz strategie żerowe, roślinność jest często usuwana, aby nie powodowała zacinienia paneli słonecznych.

Duże grodzone obszary ograniczają z jenej strony możliwość migracji części gatunków, zwłaszcza ssaków, mogą jednak stanowić ostoję dla ptaków strzegąc możliwość gniazdowania i żeru w izolacji od potencjalnych drapieżników.

Podobnie wygląda kwestia bezkręgowców. Duże powierzchnie, częściowo ocienione i osłonięte od wiatru mogą potencjalnie stanowić korzystne siedliska dla części gatunków owadów.

10.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę, w szczególności na gatunki objęte ochroną gatunkową (nie stwierdzono ich występowania w granicach jego ustaleń). Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów, jak również prowadzenia gospodarki rolnej.

10.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Nie należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy farmy fotowoltaicznej. Sposób budowy instalacji nie będzie też wpływać niekorzystnie na możliwość przesiąkania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

10.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy w formie instalacji fotowoltaicznych może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w warstwach przy powierzchni ziemi.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu.

Określone w przepisach planu przeznaczenie terenu nie należy do grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

10.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych.

Kolejnymi aspektami analizowanymi w tej grupie są względy estetyczne lokalizacji farm fotowoltaicznych. Estetyka jest kwestią względną, jednak w niektórych miejscach zakazuje się tworzenia wielkopowierzchniowych farm właśnie ze względów wizualnych.

W przypadku analizowanego obszaru, planowana inwestycja jest położona na względnie płaskim terenie. Jej wpływ na krajobraz w skali lokalnej jest znaczący, ale w większej odległości pozostaje neutralny. Można rozważyć teoretycznie możliwość ekspozycji tych instalacji z gór w otoczeniu, w szczególności Gór Wałbrzyskich, Gór Sowich, Masywu Ślęży, należy jednak zakładać że będą one wpisywać się w otoczenie mozaiki pól i zadrzewień z dużej odległości, bez drastycznego wpływu na percepcję krajobrazu.

10.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu.

Uchwalenie planu nie będzie wymagać uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gruntów klas III.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

10.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, dobra kultury współczesnej.

11. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH

W otoczeniu obszaru objętego planem brak jest dużych zakładów produkcyjnych i innych przedsięwzięć gospodarczych poza rolnictwem, leśnictwem i drobnymi usługami. Należy więc zakładać, że nie będą mieć miejsca żadne oddziaływania skumulowane tj. sumowanie się wpływu planowanego przeznaczenia terenu z negatywnymi oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W sytuacji, w której we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentnie prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których opracowano projekt planu.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów

przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach projektu) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną;
- 2) ludzi;
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę;
- 4) świat roślinny i zwierzęcy;
- 5) zasoby wodne;
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat;
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz;
- 8) zasoby naturalne;
- 9) zabytki i dobra materialne.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 7.05.2024	