

Zarządzenie nr 180/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 października 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 149 – Opoczka nr 30, lokal mieszkalny nr 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048) oraz uchwały nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową stanowiącą: lokal mieszkalny **nr 1** położony w budynku **nr 30 w Opoczce**, wraz ze sprzedażą udziałów w wysokości 0,3096 w działce gruntu nr 149, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 14.10.2024 r. do dnia 05.11.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 180/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 7 października 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 149 – Opoczka nr 30, lokal mieszkalny nr 1.

Opoczka nr 30

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej mieszkania 81,60 m² oraz pow. pomieszczenia przynależnego (strych) 51,90 m² w budynku nr 30 położonym w Opoczce przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału 0,3096 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 149 położonej w Opoczce.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 149 o powierzchni 0,04 ha wynosi 0,3096.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00002947/0.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVI/849/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2023 r. działka nr 149 położona w Opoczce zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MNW.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Opoczce nr 30	192.239,00 zł
- cena udziału w działce nr 149 (udział 0,3096)	14.861,00 zł
Razem:	207.100,00 zł

Po zastosowaniu 80% bonifikaty (165.680,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 41.420,00 zł. W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (144.970,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 62.130,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 180/2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 7 października 2024 r.

**WYKAZ
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA**

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 149 – Opoczka nr 30, lokal mieszkalny nr 1.

poz.	Położenie nieruchomości /Księga Wieczysta/	nr działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Opoczka SW1S/ 00002947/0	149	0,04	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej mieszkania 81,60 m ² oraz pow. pomieszczenia przynależnego (strych) 51,90 m ² w budynku nr 30 położonym w Opoczce wraz udziałem 0,3096 w elementach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 149 położonej w Opoczce.	1.MNW – teren zabudowy zagrodowej (Uchwała LXXXVI/849/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 październik 2023 r.)	w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy	207.100,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2024 r. do dnia 05.11.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Gminy Świdnica oraz tel. 74/852-02-74 w.105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik