

**Zarządzenie nr 184/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 października 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 245/6, położonej w obrębie Słotwina, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 245/6 o powierzchni 0,1243 ha (KW SW1S/00079863/7) położonej w obrębie Słotwina, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Aneta Nowak i Sławomir Nowak, stroną kupującą są jest Edyta Dąbrowska.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 4640/2024 z dnia 21.10.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 2 200 000,00 zł brutto (dwa miliony dwieście złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Bartosz Mrugała, ul. Trybunalska nr 11-13, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 184/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 października 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 245/6, położonej w obrębie Słotwina, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie, na którym znajduje się działka nr 245/6, położona w obrębie Słotwina, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla