

Zarządzenie nr 187/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 października 2024 roku

w sprawie pierwokupu działki nr 626/6, położonej w obrębie Pszenno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 626/6 o powierzchni 0,0358 ha (KW SW1S/00090776/3) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Działka nr 626/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Stroną sprzedającą jest Jerzy Majorek oraz Michał Bartłomiej Borkowski w imieniu, których działa jako pełnomocnik Marek Kowalski, stroną kupującą są małżonkowie Magdalena i Michał Karol Stróżyk.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 12215/2024 z dnia 24.10.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 690.000,00 zł brutto (sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna R. Bartela, S. Łagoda s. c., Radosław Bartela -Notariusz
Rynek numer 15, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 187/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 października 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 626/6, położonej w obrębie Pszenno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie, na którym znajduje się działka nr 626/6, położona w obrębie Pszenno, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla