

**Zarządzenie nr 196/2024**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 8 listopada 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 03  
położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży  
w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku  
i prawie własności w działkach gruntu nr 238/11 i 238/12 położonych w Pszennie,  
stanowiących własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XI/55/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży **lokal niemieszkalny nr 03** położony w budynku **przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie** wraz z udziałami wynoszącymi 0,2285 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 238/11 o powierzchni 0,0681 ha oraz działce gruntu nr 238/12 o powierzchni 0,0392 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:  
Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

## Załącznik nr 1

---

---

do Zarządzenia nr 196/2024 Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 8 listopada 2024 roku

### WYKAZ WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 03  
położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży  
w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku  
i prawie własności w działkach gruntu nr 238/11 i 238/12 położonych w Pszennie,  
stanowiących własność Gminy Świdnica

#### Pszennno, ul. Nadbrzeżna nr 10 – Lokal niemieszkalny nr 03

---

---

Lokal niemieszkalny nr 03 o pow. 148,4 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w budynku gospodarczym w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym położony przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,2285 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w działce gruntu nr 238/11 o pow. 0,0681 ha oraz działce gruntu nr 238/12 o pow. 0,0392 ha położonych w Pszennie.

Przedmiotowe działki nr 238/11 i 238/12 położone w Pszennie zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. zlokalizowana jest na terenie PS.4.U – teren zabudowy usługowej oraz teren PS.5.M – teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości:

- cena lokalu niemieszkalnego nr 03	23.465,00 zł
- cena udziału 0,2285 w dz. nr 238/11 i dz. nr 238/12	23.535,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>47.000,00 zł</b>

**Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 47.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00055796/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.11.2024 r. do dnia 30.12.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica

Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 196/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 8 listopada 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 03 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Pszennie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności w działkach gruntu nr 238/11 i 238/12 położonych w Pszennie, stanowiących własność Gminy Świdnica**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XI/55/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu niemieszkalnego nr 03 położonego w budynku przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 w Pszennie wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności w nieruchomościach gruntowych nr 238/11 i 238/12 położonych w Pszennie, będących własnością Gminy Świdnica wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik