

Zarządzenie nr 199/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 listopada 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej budynek użytkowy przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 wraz z działką ewidencyjną nr 238/9 położoną w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XI/54/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość zabudowaną położoną w Pszennie, stanowiącą działkę nr 238/9 o powierzchni 0,0219 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy wynoszącym 110 m², dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00044165/0, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 199/2024 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 listopada 2024 roku**

WYKAZ WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
budynek użytkowy przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 wraz z działką ewidencyjną nr 238/9
położoną w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica.**

Pszanno, ul. Nadbrzeżna nr 10 – budynek użytkowy przy ul. Nadbrzeżnej nr 10

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca budynek użytkowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy wynoszącej 110 m² przy **ul. Nadbrzeżnej 10** wraz z działką ewidencyjną **nr 238/9** o powierzchni 0,0219 ha **położoną w Pszennie**.

Przedmiotowa działka nr 238/9 położone w Pszennie zgodnie z Uchwałą nr LIII/519/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. zlokalizowana jest na terenie PS.4.U – teren zabudowy usługowej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala dla przedmiotowej nieruchomości cenę w wysokości: **73.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00044165/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.11.2024 r. do dnia 30.12.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Gmina Świdnica na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 199/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 12 listopada 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej budynek użytkowy przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 wraz z działką ewidencyjną nr 238/9 położoną w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Uchwałą nr XI/54/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej budynek użytkowy przy ul. Nadbrzeżnej nr 10 wraz z działką ewidencyjną nr 238/9 położonej w Pszennie, będącej własnością Gminy Świdnica, wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik