

WYKAZ NR 58/2024
OBEJMĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczając do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 17.12.2024 r. do dnia 07.01.2025 r.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu	Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł	Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokali
1 Strzegom, ul. Kamienna 8	2 Działka nr 1190, o pow. 817 m ² , obręb: 0003 Śródmieście nr 3, KW SW1S/00012938/7	3 ul. Kamienna 8 lokal nr 14 (II piętro)	4 1/ 23,92 2/ 1,86	5 270/10000	6 Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	7 95.000,00	8 EU = 97,74 kWh/(m ² · rok) EK = 133,73 kWh/(m ² · rok) EP = 147,81 kWh/(m ² · rok) E _{CO2} = 0,0271 t CO ₂ /(m ² · rok) Uoze = 0,00 %

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E_{CO2}) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze) dla lokalu objętego wykazem zawiera kolumna 8 tabeli.
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28.01.2025 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 oraz opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w dniu 17.12.2024 r. w prasie „Gazeta Wrocławska”.
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczanego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.