

**Zarządzenie nr 202/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 listopada 2024 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej działki nr: 42 i 45, położonej w obrębie Wieruszów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działek nr: 42 i 45 o łącznej powierzchni 0,91 ha (KW SW1S/00050660/5) położonych w obrębie Wieruszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Maciej Dębek, działający w imieniu własnym oraz w imieniu Annemarie Franke, stroną kupującą są małżonkowie Zuzanna Trawińska-Tomaszek i Krzysztof Tomaszek. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 12646/2024 z dnia 06.11.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 850 000,00 zł (osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna R. Bartela, S. Łagoda s.c., Radosław Bartela - Notariusz
Rynek 15, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia 202/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 listopada 2024 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej działki nr: 42 i 45, położonej w obrębie Wieruszów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie, na którym znajdują się działki nr: 42 i 45, położone w obrębie Wieruszów, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla