

**Zarządzenie nr 204/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 18 listopada 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 436/7 i 436/8 położonych w obrębie Pszenno.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 436/7 o powierzchni 0. 0.0978 ha (KW SW1S/00093158/6) oraz działki nr 436/8 o powierzchni 0.0979 ha (KW SW1S/00093159/3) położonych w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki.
Stroną sprzedającą jest Paweł Skonieczny, stroną kupującą jest Mariusz Dekiert działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: „DINO POLSKA” SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KROTOSZYNIE (adres: 63-700 Krotoszyn, ul. Ostrowska 122) REGON 300820828.
Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 8103/2024 z dnia 15.11.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi łącznie 1.229.998,77 zł brutto (jeden milion dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt siedem groszy).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Monika Staszowska
ul. Witosza Stwosza 3/322, 50-148 Wrocław
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 204/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 18 listopada 2024 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 436/7 i 436/8 położonych w obrębie Pszenno.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 436/7 i 436/8, położona w obrębie Pszenno, wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla