

**Zarządzenie nr 209/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 listopada 2024 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku w miejscowości Komorów nr 42C.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku w miejscowości Komorów nr 4 (KW SW1S/00066635/6) oraz udziału związanego z opisanym lokalem w wysokości 388/10 000 części w działce nr 183/10 położonej w Komorowie (KW SW1S/00035520/1).

Stroną sprzedającą jest Sabina Sobol, stroną kupującą jest Justyna Miszczak.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 7223/2024 z dnia 28.10.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 580.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Tutka, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 209/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 listopada 2024 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku
w miejscowości Komorów nr 42C.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2024 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla