

**Zarządzenie nr 217/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 grudnia 2024 roku**

w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku w miejscowości Pszenno przy ul. Wrocławskiej nr 12.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku w miejscowości Pszenno przy ul. Wrocławskiej nr 12 (KW SW1S/00071674/9) oraz udziałów związanego z opisanym lokalem w wysokości 1641/10.000 części w działce nr 187 położonej w Pszennie (KW SW1S/00026924/7).

Stroną sprzedającą jest Patryk Szczerba i Czesław Szczerba, stroną kupującą jest Agata Obrycka. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 6369/2024 z dnia 31.10.2024 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Małgorzata Lula-Myszevska
ul. Łukasieńskiego 2/1, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 217/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 grudnia 2024 roku**

**w sprawie pierwokupu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku
w miejscowości Pszenno przy ul. Wrocławskiej nr 12.**

Zgodnie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z dnia 16 września 2011 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub udziału w tym lokalu i nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub udziału w takiej nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Lokale mieszkalne i udziały w lokalach mieszkalnych oraz nieruchomości i udziały w nieruchomościach nabyte przez gminę w wykonaniu prawa pierwokupu, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na brak środków finansowych w planie wydatków majątkowych Gminy Świdnica na rok 2024 wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla