

Zarządzenie nr 220/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą nr VIII/42/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 6 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, stanowiącej własność Gminy Świdnica na okres powyżej 3 lat zmienioną Uchwałą nr XIV/75/2024 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 grudnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 2306 położonej w Mokrzeszowie, stanowiącej własność Gminy Świdnica na okres powyżej 3 lat, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomość gruntową na okres powyżej 3 lat, stanowiącą fragment o pow. do 3,2 ha działki nr 2306 położonej w Mokrzeszowie będącej własnością Gminy Świdnica, o pow. 15,3827 ha dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00033539/3 wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 16.12.2024 r. do dnia 07.01.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Ustalona stawka czynszu dzierżawnego określona w załączniku nr 1 jest stawką netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- § 4. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy zawartych od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Gminy Świdnica.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 220/2024
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Załącznik nr 1**do Zarządzenia nr 220/2024 Wójta Gminy Świdnica
z dnia 11 grudnia 2024 roku****Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat oraz termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia	Uwagi
1.	Działka nr 2306 położona w Mokrzeszowie	fragment działki o powierzchni do 3,2 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb - 0,0458 ha, PsIV - 2,1549 ha, PsV - 8.3718 ha, LsIV - 4,8102 ha SW1S/00097107/2	Dzierżawa na czas oznaczony na okres 29 lat i 11 miesięcy z przeznaczeniem na budowę Magazynów Energi Elektrycznej, infrastruktury technicznej oraz instalacji OZE.	Wartość 23 000 zł za ha/rok płatność do 30 dnia od ostatniego dnia miesiąca w pierwszym roku dzierżawy, a w następnych latach płatność do 31 marca z góry.	Czynsz będzie corocznie waloryzowany, o wartość równą średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z poprzedniego roku kalendarzowego, określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności i nie ureguluje zobowiązania w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego .	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
2. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 07.01.2025 roku.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.12.2024 r. do dnia 07.01.2025 r.
4. Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica
Bartłomiej Strózik