

**Zarządzenie nr 223/2024**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 18 grudnia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zgodnie z Uchwałą nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 68/2022 Wójta Gminy Świdnica z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Świdnica z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, pastwiska, łąki i tereny rekreacyjne, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Świdnica wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, tj. od dnia 23.12.2024 r. do dnia 14.01.2025 r. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej w Gminie Świdnica.
- § 4. Traci moc zarządzenie nr 186/2024 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 października 2024 roku.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Marta Stosio-Wójcik

## **Uzasadnienie**

---

---

**do Zarządzenia nr 223/2024  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 18 grudnia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 223/2024 Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 18 grudnia 2024 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat oraz termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia	Uwagi
2.	Działka nr 2306 położona w Mokrzeszowie	fragment działki o powierzchni 2129,20 m <sup>2</sup>	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb – 0,0458 ha PsIV – 2,1549 ha PsV – 8,3718 ha LsIV – 4,8102 ha SW1S/00033539/3	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem pod prowadzenie pasieki.	Wartość: - do pow. 1000 m <sup>2</sup> 0,20 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc - za każdy m <sup>2</sup> powyższej 1000 m <sup>2</sup> 0,04 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc płatność do 10 dnia każdego miesiąca (w pierwszym roku dzierżawy, a następnie płatność do 31 marca z góry)	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenie nr 68/2022 Wójta Gminy Świdnica z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Świdnica z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, pastwiska, łąki i tereny rekreacyjne.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 14.01.2025 roku.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.12.2024 do 14.01.2025 roku.
6. Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach pracy Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica lub telefonicznie pod nr 74 852-30-67 wew. 105.

Wójt Gminy Świdnica  
Bartłomiej Strózik